

SUMARIO

VOLUMEN XII CONTRATOS: La compraventa

CAPÍTULO I	LA COMPRAVENTA	1
	1. Noción y definición	1
	2. Diferencia de otros contratos	7
	3. Clases de compraventa	13
	4. Características generales del contrato de compraventa	16
	5. La promesa de compraventa	19
CAPÍTULO II	CAPACIDAD Y CONSENTIMIENTO PARA LA COMPRAVENTA	29
	1. Principio de libertad contractual	29
	2. Limitación de la libertad de compraventa entre cónyuges y entre padres e hijos	31
	3. Prohibiciones para los empleados y administradores públicos	34
	4. Prohibiciones a los guardadores y otras personas	36
	5. Compraventa en nombre de otro	37
	6. Compraventa entre personas no presentes	42
	7. Consentimiento verdadero y sin vicios	44
	8. La expropiación	50
CAPÍTULO III	FORMA Y REQUISITOS	53
	1. Forma esencial	53
	2. Escritura pública e inscripción	55
	3. Venta con arras	67
	4. Plazo y condición	71
	5. La simulación en la compraventa	77
CAPÍTULO IV	EL PRECIO	83
	1. Cualidades del precio en la compraventa	83
	2. Casos especiales	87

CAPÍTULO V	DE LA COSA VENDIDA	89
	1. Libertad general y excepciones	89
	2. Compraventa de universalidades de bienes	95
	3. Venta de cosa que no existe	101
	4. Venta de cosa ajena	104
	5. Compra de cosa propia	123
	6. Frutos de la cosa vendida	124
	7. Efectos inmediatos del contrato de compra- venta	126
CAPÍTULO VI	OBLIGACIONES DEL VENDEDOR	133
	1. Enumeración de estas obligaciones	133
	2. Partes que intervienen en la entrega	134
	3. Identidad de la cosa vendida	137
	4. Modalidades de la entrega	148
	5. Tiempo en que debe realizarse la entrega	152
	6. Efectos de la entrega o de la falta de la entre- ga debida	155
CAPÍTULO VII	DEL SANEAMIENTO POR EVICCIÓN	165
	1. Obligación de garantizar	165
	2. Quien debe la garantía de evicción	169
	3. Saneamiento en las ventas forzadas	172
	4. Efectos de la garantía de evicción	174
	5. Características de la acción de saneamiento	182
CAPÍTULO VIII	GARANTÍA POR VICIOS REDHIBITORIOS	185
	1. En qué consisten los vicios redhibitorios	185
	2. Acciones a que dan origen los vicios redhibi- torios	189
CAPÍTULO IX	OBLIGACIONES DEL COMPRADOR	193
	1. Consideraciones generales	193
	2. Pago normal del precio	194
	3. Lugar y tiempo del pago	198
	4. Acciones alternativas, a falta de pago	202
	5. Efectos de la resolución para las partes con- tratantes	208

	6.	Efectos de la resolución con relación a terceros	211
	7.	Pacto comisorio	216
	8.	Venta con reserva de dominio	223
CAPÍTULO X		LA RETROVENTA Y OTROS PACTOS ACCESORIOS	231
	1.	La retroventa	231
	2.	Pacto de reventa	236
	3.	Derecho de preferencia o tanteo	237
	4.	Prohibiciones de enajenar	239
	5.	Compra para terceros	241
	6.	Pactos de entregas parciales	242
CAPÍTULO XI		LA PERMUTA	245
	1.	Definición	245
	2.	Naturaleza jurídica	247
	3.	Régimen legal de la permuta	248
	4.	Efectos de la permuta o cambio	249
CAPÍTULO XII		LA CESIÓN DE DERECHOS	253
	1.	Noción o concepto de cesión de derechos	253
	2.	Quién puede ceder derechos y qué derechos pueden ser cedidos	256
	3.	Analogía y diferencia con otras figuras jurídicas	260
	4.	Cómo se realiza la cesión de derechos: forma	263
	5.	Notificación de la aceptación	266
	6.	Efectos de la cesión, entre las partes	270
	7.	Efectos de la cesión en las relaciones del cesionario con el deudor y terceros	274
	8.	Cesiones sometidas a leyes especiales	280
	9.	Cesión de derechos sucesorios	281
	10.	Cesión de derechos litigiosos	286
CAPÍTULO XIII		LA DONACIÓN ENTRE VIVOS	293
	1.	Noción, naturaleza y definición de la donación entre vivos	293
	2.	Figuras afines a la donación	300
	3.	Sujeto activo y sujeto pasivo de la donación	308

4.	Consentimiento y causa de la donación	314
5.	El objeto, en la donación	316
6.	Forma o solemnidades de las donaciones entre vivos	322
7.	La insinuación para la donación	329
8.	Aceptación de la donación	332
9.	Efectos de la donación	335
10.	Resolución, rescisión y revocación de las donaciones	343
11.	Rescisión de la donación	346
12.	Revocatoria de la donación	347
13.	Efectos de la revocatoria de las donaciones, respecto de terceros	353
14.	Donaciones remuneratorias	355