

SUMARIO

VOLUMEN XIII

CONTRATOS: Arrendamiento, Sociedad y Mandato

CAPÍTULO I	EL ARRENDAMIENTO	1
	1. Definición	1
	2. Naturaleza jurídica	4
	3. Clases de contratos de arrendamiento	11
	4. Sujetos del contrato de arrendamiento	13
	5. Objeto del contrato de arrendamiento	17
	6. El precio, pensión o canon de arrendamiento	23
	7. Forma o solemnidad	27
	8. Obligaciones del arrendador	29
	9. Obligación del arrendador de mantener la cosa en buen estado	34
	10. Obligación de saneamiento por evicción	40
	11. Saneamiento de vicios de la cosa	45
	12. Reparaciones a cargo del arrendador	47
	13. Obligaciones del arrendatario	51
	14. Obligación de usar la cosa arrendada	61
	15. Obligación de reparar la cosa arrendada	65
	16. Obligación de avisar al arrendador cualquier usurpación y daños	68
	17. Obligación de devolver la cosa arrendada	69
	18. Subarriendo, cesión y subrogación	76
	19. Terminación del arrendamiento	82
	20. El desahucio	111
	21. Reglas particulares para el arrendamiento de casas, almacenes, y otros edificios	122
	22. Arrendamiento de inmuebles rurales	130
	23. Contratos de prestación de servicios	142
	24. Contrato para la construcción de una obra material	163
	25. Contrato de ejecución de obra inmaterial	181
	26. Algunos contratos especiales	185
	27. El contrato de transporte	190

CAPÍTULO II	LA SOCIEDAD	195
1.	Reglas generales	195
2.	Las diferentes especies de sociedad	221
3.	Principales cláusulas del contrato de sociedad	227
4.	Administración de la sociedad	235
5.	Obligaciones de los socios entre sí	252
6.	Obligaciones de los socios respecto de terceros	270
7.	Terminación de la sociedad	277
CAPÍTULO III	EL MANDATO	295
1.	Definición y caracteres del mandato	295
2.	Clases de mandato	307
3.	Capacidad jurídica para este contrato	310
4.	Objeto	312
5.	Forma o solemnidad	315
6.	Administración del mandato	317
7.	Actos prohibidos para el mandatario	333
8.	Situaciones especiales	335
9.	Responsabilidades que surgen del mandato	342
10.	Especiales obligaciones del mandatario	347
11.	Obligaciones frente a terceros	352
12.	Principales obligaciones del mandante	353
13.	Terminación del contrato de mandato	357
BIBLIOGRAFÍA		369