

ÍNDICE

MANUAL ELEMENTAL DE DERECHO CIVIL DEL ECUADOR VOLUMEN VII

CONTRATOS I COMPRAVENTA, PERMUTA, CESIÓN DE DERECHOS, DONACIÓN

CAPÍTULO I	LA COMPRAVENTA	1
	1. Noción y definición	1
	2. Diferencia de otros contratos	7
	3. Clases de compraventa	13
	4. Características generales del contrato de compraventa	16
	5. La promesa de compraventa	19
CAPÍTULO II	CAPACIDAD Y CONSENTIMIENTO PARA LA COMPRAVENTA	27
	6. Principio de libertad contractual	27
	7. Limitación de la libertad de compraventa entre cónyuges y entre padres e hijos	30
	8. Prohibiciones para los empleados y administradores públicos	32
	9. Prohibiciones a los guardadores y otras personas	34
	10. Compraventa en nombre de otro	36
	11. Compraventa entre personas no presentes	41
	12. Consentimiento verdadero y sin vicios	43
	13. La expropiación	49

CAPÍTULO III	FORMA Y REQUISITOS	53
	14. Forma esencial	53
	15. Escritura pública e inscripción	55
	16. Venta con arras	63
	17. Plazo y condición	67
	18. La simulación en la compraventa	72
CAPÍTULO IV	EL PRECIO	79
	19. Cualidades del precio en la compra- venta	79
	20. Casos especiales	84
CAPÍTULO V	DE LA COSA VENDIDA	87
	21. Libertad general y excepciones	87
	22. Compraventa de universalidades de bienes	93
	23. Venta de cosa que no existe	99
	24. Venta de cosa ajena	103
	25. Compra de cosa propia	123
	26. Frutos de la cosa vendida	125
	27. Efectos inmediatos del contrato de compraventa	127
CAPÍTULO VI	OBLIGACIONES DEL VENDEDOR	133
	28. Enumeración de estas obligaciones	133
	29. Partes que intervienen en la entrega	134
	30. Identidad de la cosa vendida	137
	31. Modalidades de la entrega	148
	32. Tiempo en que debe realizarse la entrega	152
	33. Efectos de la entrega o de la falta de la entrega debida	156
CAPÍTULO VII	DEL SANEAMIENTO POR EVICCIÓN	163
	34. Obligación de garantizar	163
	35. Quien debe la garantía de evicción	167
	36. Saneamiento en las ventas forzadas	171
	37. Efectos de la garantía de evicción	173

	38. Características de la acción de saneamiento	179
CAPÍTULO VIII	GARANTÍA POR VICIOS REDHIBITORIOS	183
	39. En qué consisten los vicios redhibitorios	183
	40. Acciones a que dan origen los vicios redhibitorios	187
CAPÍTULO IX	OBLIGACIONES DEL COMPRADOR	193
	41. Consideraciones generales	193
	42. Pago normal del precio	194
	43. Lugar y tiempo del pago	198
	44. Acciones alternativas, a falta de pago	202
	45. Efectos de la resolución para las partes contratantes	209
	46. Efectos de la resolución con relación a terceros	211
	47. Pacto comisorio	216
	48. Venta con reserva de dominio	224
CAPÍTULO X	LA RETROVENTA Y OTROS PACTOS ACCESORIOS	231
	49. La retroventa	231
	50. Pacto de reventa	237
	51. Derecho de preferencia o tanteo	238
	52. Prohibiciones de enajenar	241
	53. Compra para terceros	243
	54. Pactos de entregas parciales	244
CAPÍTULO XI	LA PERMUTA	247
	55. Definición	247
	56. Naturaleza jurídica	249
	57. Régimen legal de la permuta	250
	58. Efectos de la permuta o cambio	252

CAPÍTULO XII	LA CESIÓN DE DERECHOS	257
	59. Noción o concepto de cesión de derechos	257
	60. Quién puede ceder derechos y qué derechos pueden ser cedidos	260
	61. Analogía y diferencias con otras figuras jurídicas	265
	62. Como se realiza la cesión de derechos: forma	269
	63. Notificación de la aceptación	272
	64. Efectos de la cesión entre las partes	276
	65. Efectos de la cesión en las relaciones del cesionario con el deudor y terceros	282
	66. Cesiones sometidas a las leyes especiales	288
	67. Cesión de derechos sucesorios	289
	68. Cesión de derechos litigiosos	294
CAPÍTULO XIII	LA DONACIÓN ENTRE VIVOS	301
	69. Noción, naturaleza y definición de la donación entre vivos	301
	70. Figuras afines a la donación	308
	71. Sujeto activo y sujeto pasivo de la donación	315
	72. Consentimiento y causa de la donación	321
	73. El objeto, en la donación	323
	74. Forma o solemnidades de las donaciones entre vivos	329
	75. La insinuación para la donación	335
	76. Aceptación de la donación	339
	77. Efectos de la donación	343
	78. Resolución, rescisión y revocación de las donaciones	350
	79. Rescisión	353
	80. Revocatoria de la donación	354

81.	Efectos de la revocatoria de las donaciones respecto de terceros	360
82.	Donaciones remuneratorias	361

BIBLIOGRAFÍA	367
--------------	-----

