

ÍNDICE
INTRODUCCIÓN
DE LAS OBLIGACIONES Y LOS CONTRATOS CIVILES

PARTE GENERAL

I. ANTECEDENTES DEL CÓDIGO CIVIL 1

PARTE I
DE LAS OBLIGACIONES

I. DEFINICIÓN Y ELEMENTOS

- Definición 5
- Características 6
- Elementos 6
- Elemento subjetivo 6
- Elemento objetivo 7

II. DE LAS FUENTES DE LAS OBLIGACIONES 7

- De la ley 8
- Del cuasicontrato 8
- De los delitos y cuasidelitos 13
- Del contrato 13

III. CLASIFICACIÓN DE LAS OBLIGACIONES 13

- 1. En atención al objeto de la obligación** 13
 - 1.1. Por la forma del objeto de la obligación 14
 - Obligaciones positivas 14
 - Obligaciones negativas 14
 - 1.2. Por el contenido de la obligación 14
 - 1.3. Por la determinación del objeto de la obligación: especie y de género 17
- 2. Por la naturaleza de la obligación** 18
 - 2.1. Obligaciones civiles 19
 - 2.2. Obligaciones naturales 19
- 3. Obligaciones sujetas a modalidades** 27
 - 3.1. Obligaciones puras y simples 28

3.2.	Obligaciones condicionales	29
•	Definición de condición	29
•	Características de la condición	29
•	Clases de condición	30
•	Condiciones expresas y tácitas	30
•	Condición determinada e indeterminada	31
•	Condición positiva y negativa	31
•	Condiciones potestativas, causales y mixtas	34
•	Condición suspensiva y resolutoria	35
•	Efectos de la condición suspensiva	39
•	Clases de condición resolutoria	43
•	La condición resolutoria ordinaria	43
•	La condición resolutoria tácita	44
•	El pacto comisorio	49
•	Efectos de la condición resolutoria	50
3.3.	Obligaciones a plazo	52
•	Definición de plazo	52
•	Clases de plazos	53
•	Efectos del plazo	55
•	Efectos antes del vencimiento del plazo	55
•	Efectos después del vencimiento del plazo	56
•	Formas de extinción del plazo	56
3.4.	Obligaciones sujetas a modo	57
4.	Obligaciones con pluralidad de objetos	59
4.1.	Obligaciones conjuntivas	59
4.2.	Obligaciones alternativas	60
4.3.	Obligaciones facultativas	61
5.	Obligaciones con pluralidad de sujetos	63
5.1.	Obligaciones conjuntas o mancomunadas	63
5.2.	Obligaciones solidarias	66
5.3.	Obligaciones indivisibles	77
6.	Obligaciones principales y accesorias	89
-	La Cláusula Penal	89
IV.	EFFECTOS DE LAS OBLIGACIONES	103
a)	Derecho al cumplimiento o ejecución forzosa	104
b)	Derecho de resarcimiento	107
c)	Derecho auxiliares	118

• Medidas conservativas	119
• Derecho de sustitución	121
• Acción pauliana o revocatoria	122
V. FORMAS DE EXTINGUIR LAS OBLIGACIONES	126
1. Por convención de las partes	128
2. Por la solución o pago en efectivo	129
3. Por la novación	151
4. La transacción	158
5. De la remisión	162
6. De la compensación	164
7. De la confusión	167
8. De la pérdida de la cosa que se debe	168
9. De la nulidad y la rescisión	171
10. La prescripción	171

PARTE II DE LOS CONTRATOS

I. EL CONTRATO COMO FUENTE DE OBLIGACIONES	181
II. DEFINICIÓN DE LOS CONTRATOS	182
III. ELEMENTOS DE LOS CONTRATOS	186
IV. ANÁLISIS ECONÓMICO DE LOS CONTRATOS	218
V. PRINCIPIOS CONTRACTUALES	227
• Autonomía de la voluntad	227
• El consensualismo	230
• Libertad contractual	230
• El principio de la fuerza obligatoria de los contratos	231
• La buena fe	237
VI. CLASIFICACIÓN DE LOS CONTRATOS	238
• Contratos civiles Vs. contratos mercantiles	238
• Clasificación de los contratos civiles	241
• Unilaterales y bilaterales o sinalagmáticos	241

• Oneroso y gratuito	244
• Consensuales, solemnes o reales	247
• Nominados o innominados	249
• Libre discusión o adhesión	252
• Principales y accesorios	255
• Electrónicos e informáticos	256
VII. INTERPRETACIÓN DE LOS CONTRATOS	257
• Reglas de interpretación	258
• Interpretación en los contratos de adhesión	263
VIII. DE ALGUNOS CONTRATOS EN PARTICULAR	266
• La promesa	271
• De la compraventa	276
• La permuta	328
• De la cesión de derechos	329
• El contrato de arrendamiento	346
• Mandato	366
• Del Comodato o préstamo de uso	386
• Del Mutuo o préstamo de consumo	394
• Contrato de la prenda	402
• De la Hipoteca	415
BIBLIOGRAFÍA	423